

MBS & TREASURY MARKETS

Daily Coverage. Industry Leading Perspective.

UPDATE: First Reaction to Fed Announcement is Stronger

- 25bp cut, as expected
- Dot plot comparison attached. Median at 3.625 (2 more 2025 cuts)

Bonds are rallying as expected in the "2 more cuts" scenario.

10yr down 1.9bps at 4.01 and MBS up an eighth.

Before and After Dot Plot Comparison

Rate	2025		2026		2027		Longer Run	
	JUN	SEP	JUN	SEP	JUN	SEP	JUN	SEP
5.5								
5.25								
5.0								
4.75								
4.5								
4.25	••••••••••	•						
4.0	••	••••••••••	•					
3.75	••••••••••	••	••••••••••	••	••	••	••	••
3.5		••••••••••	••••••••••	••••••••••	••••••••••	••	••	••
3.25	••	•	••••••••••	••••••••••	••••••••••	••	••	••
3.0			••	••••••••••	••••••••••	••••••••••	••	••••••••••
2.75		•	••	••••••••••	••••••••••	••••••••••	••••••••••	••••••••••
2.5			••	••	••	••	••	••••••••••
2.25					•			



The Metrolina Mortgage Team

Loan Officer, Fairway
Independent Mortgage

www.MetrolinaFairway.com

P: (561) 523-2226

M: (561) 523-2226

13700 Providence Rd
Weddington NC 28104
1002891