

## UPDATE: First Reaction to Fed Announcement is Stronger

- 25bp cut, as expected
- Dot plot comparison attached. Median at 3.625 (2 more 2025 cuts)

Bonds are rallying as expected in the "2 more cuts" scenario.

10yr down 1.9bps at 4.01 and MBS up an eighth.

Before and After Dot Plot Comparison

Rate	2025		2026		2027		Longer Run	
	JUN	SEP	JUN	SEP	JUN	SEP	JUN	SEP
5.5								
5.25								
5.0								
4.75								
4.5								
4.25	••••••••••	•						
4.0	••	••••••••••	•					
3.75	••••••••••	••	••••••••	••	••	••	••	••
3.5		••••••••••	••••••••	••••••••	••••••	••	••	••
3.25	••	•	••••••••	••••••••	••••••	••	••	••
3.0			••	••••••	••••••••	••••••••	•	••••••
2.75		•	••	••••	••••	••••	••••	••••
2.5			•	••	••	••	••	••
2.25					•			



**Dennis Tulpa**  
Mortgage Advisor,  
Broadway Mortgage Group  
[www.broadwaymortgagegroup.com](http://www.broadwaymortgagegroup.com)  
P: (615) 290-4858  
M: (615) 290-4858  
[dennis@broadwaymortgagegroup.com](mailto:dennis@broadwaymortgagegroup.com)  
132 N Water Ave  
Gallatin TN 37066  
1146435

